ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-484 339,03р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	446 024,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*228 793,05р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*144 510,93р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*72 720,13р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	445 833,69р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*427 924,03р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*17 909,66р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	402 183,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-440 688,39р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 883,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 073,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,96%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**72720,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11151,97**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,31	**3601,16**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**37986,71**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**697,16**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**166872,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**8484,01**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**100669,88**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*436,00*	*м2*	*4,22*	*1840,81*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из	*70,00*	*м2*	*550,00*	*38500,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*4,00*	*шт*	*834,12*	*3336,49*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,09*	*1000м3*	*134,03*	*547,92*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Канализация				
Ненормированные работы. Выбивание крестовин из	*8,00*	*час*	*1005,49*	*8043,90*
Прочистка канализации внутренней	*16,00*	*м*	*248,24*	*3971,82*
ХВС				
Демонтаж унитазов и писсуаров	*2,00*	*шт*	*493,42*	*986,83*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,09*	*1000м3*	*1477,05*	*6038,17*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1072,30*	*2144,61*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2158,93*	*1079,46*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2156,60*	*2156,60*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2023,78*	*2023,78*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*10,10*	*м*	*2535,81*	*25611,71*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	166 970,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**